



## NIEUWSBRIEF 13 – november 2022

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

### Een nieuwe plek en een huis dat bij je past

Niemand in het gebouw dwingen we om te verhuizen. Wel hebben een aantal bewoners aangegeven te willen verhuizen. Vier gezinnen verhuisden naar een andere woning. Twee daarvan vonden zelf een andere woning. Twee zijn geholpen door Havensteder.



Het gezin Jayakkanthan verhuisde naar een nieuwbouwwoning in Rotterdam-Noord. We spraken met mevrouw Sivarasa Jayakkanthan. Zij vertelde ons dat zij en haar man Muruguppilai de verhuizing naar Noord zagen als een mooie kans. 'We hebben nu een huis met een tuin!' Het gezin heeft veel kennissen in de buurt en opa en oma wonen om de hoek. Haar twee kinderen Mathushan en Samita kunnen nu lekker alleen buiten spelen, iets wat ze eerder niet deden.

'Alles is lekker groot en nieuw', aldus mevrouw Jayakkanthan. 'Het contact met Anjana ging heel prettig. Anjana reageert snel en geeft duidelijke uitleg. We zijn heel blij dat we deze kans kregen.'

### Tijdelijke verhuur via AdHoc

We zijn gestart met het verhuren van de lege woningen via AdHoc. De eerste woningen hebben al nieuwe huurders.

### Drie woningen voor Oekraïense vluchtelingen

Met de gemeente maakten we afspraken om drie woningen te reserveren voor vluchtelingen uit Oekraïne. Het gaat om een periode van 1 tot 1 ½ jaar.

[<weten we al wanneer ze bewoond worden?>](#)

### Overleg met bewonersvertegenwoordigingen

We vinden de mening van bewoners belangrijk. We halen de mening van bewoners op in de 1-op-1 gesprekken, bij de BAG (bewoners adviesgroep) en tijdens de bijeenkomsten die we organiseren. Ook praten we regelmatig met de beide bewonersvertegenwoordigingen Behoud de Pompenburg en bewonersvereniging Delftse Poort.

Met Behoud de Pompenburg en bewonersvereniging Delftse Poort werken we op dit moment aan het sociaal plan RISE. In het sociaal plan RISE staan alle afspraken die we tot nu maakten en wat Havensteder voor u doet. Dat gaat bijvoorbeeld over de regeling voor overgaan met gelijke huur, hoe het werkt als u wilt verhuizen naar een andere plek en hoe de verhuizing geregeld gaat worden.

Het sociaal plan RISE schrijven we samen en Behoud de Pompenburg en bewonersvereniging geven daar nog formeel advies op.



## Bijeenkomst nieuwe plattegronden op 5 november

We hebben nieuwe plattegronden! In de nieuwe plattegronden is veel inbreng van bewoners meegenomen. Inbreng die we ophaalden tijdens de bijeenkomsten van eind maart en begin april 2022.

- Zo komen er meer 3-kamerwoningen.
- De gemiddelde woninggrootte is van 63 m<sup>2</sup> naar 71 m<sup>2</sup> gegaan.
- Er komen 4-kamerwoningen.

Er is goed gekeken naar de indeling van de woning. De woonkamer is minder een rechthoek en in de slaapkamers is meer ruimte voor kasten.

Benieuwd naar hoe de nieuwe plattegronden eruit zien? Op 5 november organiseren we met Zeewaardig en RED Company een bijeenkomst waar u de nieuwe plattegronden kan komen bekijken.

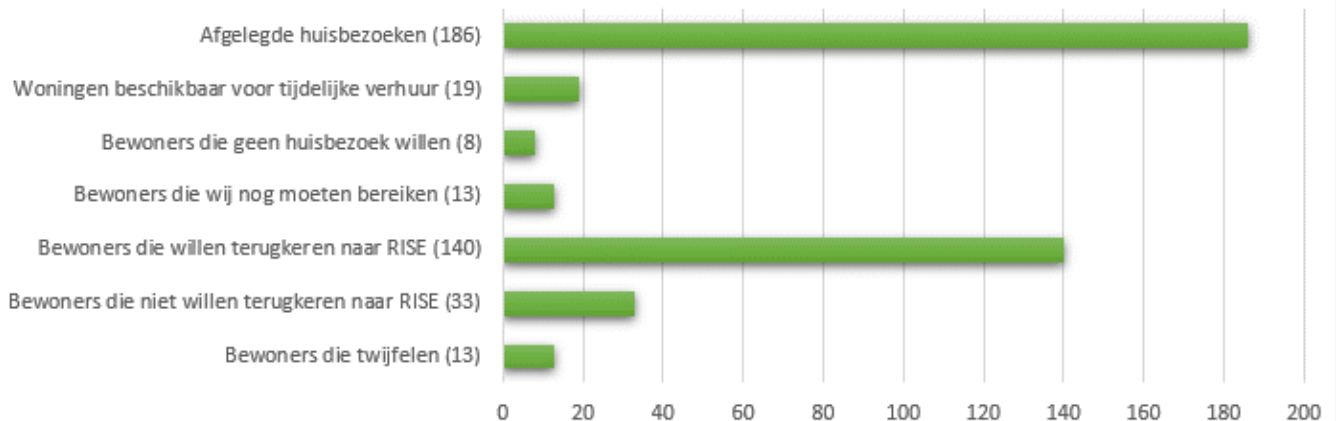
**5 november 2022 - Hofplein 32 - van 11.00 tot 14.00 uur**

### 1-op-1-gesprekken

De gesprekken voor de 2de ronde – de 1-op-1-gesprekken - zijn klaar. We spraken met 186 bewoners en hebben veel vragen kunnen beantwoorden. Driekwart van de bewoners die wij spraken willen meeverhuizen naar de nieuwbouw.

21 bewoners spraken we niet. Bent u één van die bewoners zijn en u wilt alsnog een gesprek met ons, dan is dat geen probleem. Wilt u dan contact met ons opnemen?

### Pompenburg/Doelstraat 226 adressen



### Wist u dat...

- U met al uw vragen en zorgen over de sloop en nieuwbouw bij ons langs kunt komen?
- U ook met andere zorgen die u heeft met ons kunt praten?
- Als u een tolk bij een gesprek wilt, wij dit kunnen regelen?
- U zelf aan kunt geven of u een gesprek bij u thuis fijn vindt of liever op Pompenburg 628?
- U zelf aan kunt geven of u naar de nieuwbouw wilt verhuizen of juist niet?
- U zelf aan kunt geven of u naar een andere woning in regio Rotterdam wilt verhuizen of niet?
- Als de vlag uithangt op de galerij bij nummer 628, de koffie voor u klaarstaat?

### Contact met Havensteder

Elke maandag is er spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Liever een ander moment, dat kan ook. U kunt Anjana, Jane en Chaymae bereiken op telefoonnummer 06 20 82 48 89. .